

Byt Banská Štiavnica

Naša značka: PSO059/13

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

20 600,00 €

Kontaktná osoba:

Martvoň Miroslav

02/322 02 734

martvon@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Termín dražby::

25.11.2016 o 14:30 hod

Termín obhliadky č. 1:

19.10.2016 o 18:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

23.11.2016 o 19:15 hod

Dražobná zábezpeka:

4 000,00 €

Najnižšie podanie:

15 450,00 €

Popis:

Dvojizbový byt č.1, Lesnícka č. 10, Banská Štiavnica.

Obytný dom súp. č. 719 sa nachádza v meste Banská Štiavnica v lokalite Pod kalváriou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1960. Dom je postavený do svahu, z vrchnej cesty je vstup na prízemie kde sa nachádza obchodná a reštauračná prevádzka. V suteréne sú dva byty a na poschodí su takisto byty. Dom je z tehál, stropy železobetónové, strecha je valbová s pálenou krytinou. Schodisko je jediné centrálné, bez výťahu. V dome nie je kotolňa ani práčovňa.

Byt sa nachádza v suterénnej časti, v okrajovej polohe, orientovaný na juh. Dispozične byt pozostáva z predsiene s malou kanceláriou, kuchyňou spojenou s obývačkou, kúpeľnou s wc a spálňou. **Podlahová plocha bytu predstavuje 59,73 m²**, z toho pivnica je o výmere 10,76 m². Vedľa bytu je sušiareň a pivnica. Byt je komplexne zrekonštruovaný. Vykurovanie je elektrické, podlahové doplnené o teplovzdušnú pec. Zariadenie kuchyne a kúpeľne je nadštandardné. V kuchyni je nová linka so sporákom na elektrinu aj propan bután. V kúpeľni je oceľová vaňa, umývadlo, záchod, ohrievač vody na elektrinu. Podlahy v obytných izbách sú plávajúce, v chodbe, kuchyni keramické. Okná sú plastové so žalúziami. Vnútorne omietky sú stierkové hladké, stropy je rovným s podhlľadom. Dvere sú drevené s presklením. Ohodnocovaný byt č.1 je v suteréne. K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu s podielom 5506/45999.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne

vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.