

Rodinný dom Ipel'ský Sokolec

Naša značka: PSO039/15

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

8 000,00 €

Kontaktná osoba:

Martvoň Miroslav

02/322 02 734

martvon@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

7 200,00 €

Popis:

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Ipel'ský Sokolec k.ú. Ipel'ský Sokolec v okrese Levice, na okraji obce. Rodinný dom je situovaný na rovinnom teréne na parc.c. 3280/18 s priamym prístupom z miestnej asfaltovej komunikácie. Jedná sa o samostatnej stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, predzáhradkou, s dvorom a príslušenstvom. Vek stavby bol dokladovaný cestným vyhlásením zo dna 09.03.2015. V roku 1980 bola prevedená prístavba k rodinnému domu - kúpeľna a špajza. Dispozicné riešenie: Prízemie: veranda, tri izby, kuchyna, kúpeľna a špajza. Osadenie do terénu: podlaha 1.NP RD je umiestnená cca. do 5 cm nad upraveným terénom. Základy: kamenné bez izolácie. Zvislé konštrukcie: Obvodové murivo - 1.NP je z nabíjaniny hr. 500 mm - prevládajúce (pôvodná stavba), kúpeľna a špajza - plné pálené tehly. Deliace priečky - hr. 150 mm - z tehál plných pálených. Vodorovné konštrukcie: Strop nad 1.NP je drevený trámový s podhladom. Schodisko: nie je. Strešná konštrukcia: drevená hambáľková. Krytina: pálená škridla jednodrážková obyčajná. Klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu - žlaby, zvody. Podlahové konštrukcie: 1.NP - v obytných miestnostiach - PVC, v ostatných - prevládajúce PVC. Výplne otvorov, okná: 1.NP - sú prevládajúce drevené dvojité s doskovým ostením. Vnútorne dvere: 1.NP - rámové s výplnou. Povrchové úpravy: Vonkajšie - vápenno - cementové. Omietky stien a stropov - vápenné. Obklady - keramické - v priestoroch kúpeľni nad 1,35 m a okolo WC. Technické vybavenie objektu: V dome je rozvod teplej aj studenej vody, zdroj teplej vody sú kúpeľňové kachle na tuhé palivo umiestnené v kúpeľni. Vykurovanie domu je lokálnymi telesami - pieckami na tuhé palivo v počte 3 ks a 1 ks elektrického konvektora umiestneného v kúpeľni. V kúpeľni je keramické umývadlo, murovaný sprchový kút s obyčajnými batériami a WC s dolnou nádržkou. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kuchyni je plynový sporák na propán bután a na chodbe - verande je sporák na tuhé palivo. Linka je z imitácie dreva dĺžky 1,7 m, so smaltovým drezom a pákovou batériou. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvádzac je s poistkami je zo strany verandy rodinného domu. **Studna na p.c. 3280/18 - kopaná:** je hĺbky cca. 5,0 m s priemerom skruží 1000 mm s elektrickým čerpadlom. Do užívania bola studna daná podľa vyjadrenia vlastníkov v roku 1937.

Vodovodná prípojka na p.c. 3280/18: vedie zo studne do rodinného domu, kde je osadené elektrické čerpadlo a darling. Do užívania bola podľa vyjadrenia daná v roku 2005. Potrubie je z rúr PVC DN 25 dĺžky 1,2 m.

Domáca vodáren na p.c. 3280/18 v rodinnom dome: do užívania bola daná v roku 2005.

Kanalizačná drenáž na p.c.3280/18: kanalizácia na p.c. 3280/18 je riešená drenážou do záhrady. Potrubie je plastové DN 110 mm dĺžky 3,0 m. Do užívania bola daná v roku 1990.

Elektrická prípojka na p.c. 3280/18: je vzdušná, dĺžky 6,5m štyrmi vzdušnými káblami Al 4*16 mm * mm² ako trojfázová prípojka k rodinnému domu do rozvádzaca vybaveného poistkami. Prípojka bola daná do užívania cca. v roku 1980.