

Rodinný dom Čifáre

Naša značka: PSO396/15

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

18 400,00 €

Kontaktná osoba:

Sirota Pavel

02/322 02 733

sirota@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Termín dražby::

11.04.2018 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 1:

23.03.2018 o 15:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

10.04.2018 o 15:15 hod

Dražobná zábezpeka:

4 500,00 €

Najnižšie podanie:

15 000,00 €

Popis:

Rodinný dom s. č. 45, na parc. č. 260/2, ul. Za Humnami 45/28, Čifáre.

Stavba rodinného domu je postavená v zástavbe rodinných domov v obci Čifáre, súpisné číslo 45, na parc. č. 260/2. Stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, bola realizovaná a daná do užívania približne v r. 1950, podľa informácie z miestneho šetrenia a odborného odhadu znalca. Stavba nie je napojená z inžinierskych na žiadne. Životnosť stavby je 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Stavba dispozične obsahuje jednu bytovú jednotku, kde je gánok, dve izby, kuchyňa a sklad.

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené
- Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vybavenie kuchýň - plynový sporák, sporák na propán-bután; - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami

Šopa:

Na stavbu rodinného domu nadväzuje stavba šopy, ktorá bola realizovaná spolu s hlavnou stavbou, nachádza sa tu jedna miestnosť.

Pozemky:

Pozemky, ktoré sú predmetom ocenenia sa nachádzajú v intraviláne obce Čifáre, okres Nitra na vedľajšej ulici obce, v okrajovej polohe, ktorá nie je zaťažená cestnou dopravou. Podľa územného plánu obce sú pozemky určené na zastavanie IBV. Lokalita je zastavaná prevažne stavbami rodinných domov. Prístupné sú po spevnenej komunikácii. Z inžinierskych sietí je tu vybudovaný rozvod elektrickej energie, vody, plynu a kanalizácie. Celková výmera všetkých pozemkov je 1649m².